

## Muestra de una lista de verificación de riesgos en la propiedad

Reconocer los riesgos y luego tomar medidas para reducirlos o eliminarlos ayudar a crear un ambiente seguro para sus empleados, clientes e inquilinos. La siguiente lista de verificación es una herramienta para asistirle en la evaluación de sus instalaciones.

	Sí	No	NA
<b>Delitos</b>			
¿Su sistema de alarma está en funcionamiento y le hace pruebas periódicamente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha instalado sistemas de vigilancia por video?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha asegurado las entradas alternas (ejemplo: tragaluces, conductos de ventilación)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Mantiene la mercancía valiosa iluminada y lejos de los escaparates?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha reforzado y protegido sus puertas exteriores?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Queda el exterior de su negocio iluminado por la noche?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Las ventanas exteriores son resistentes a ladrones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha podado las plantas y vegetación exterior?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están capacitados sus empleados para situaciones de emergencia?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Maneja o contabiliza grandes sumas de dinero a la vista del público?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Queda iluminada la caja fuerte o queda visible la bóveda?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los cheques están timbrados "Solo Para Depósitos"?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Deposita el efectivo rápidamente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Realiza auditorías espontáneas para verificar como los empleados manejan el dinero?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Sabe dónde están todas las llaves de entrada?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Tiene a varios empleados trabajando tarde en la noche?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Protección contra incendios</b>			
¿Tiene detectores de humo instalados y funcionando adecuadamente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Remplaza regularmente las baterías del detector de humo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Inspecciona regularmente las tuberías verticales interiores o válvulas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los rociadores tiene protección para evitar daños?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Tiene extintores instalados y los revisa regularmente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Le ha hecho pruebas al sistema de rociadores automático?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Se ha capacitado a los empleados sobre el uso apropiado de los extintores?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha guardado los líquidos inflamables en los recipientes apropiados?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha colocado letreros de no fumar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Protección de la propiedad del negocio/ Equipo de oficina</b>			
¿Ha guardado sus documentos valiosos en una caja fuerte resistente a incendios?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha hecho copia y guardado su información en un lugar fuera del negocio?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Servicios Públicos</b>			
¿El sistema eléctrico ha sido instalado y revisado por un electricista calificado?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿El sistema eléctrico es del tamaño adecuado para su negocio?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los paneles eléctricos están disponibles y etiquetados?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Usa el tamaño correcto de fusibles?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha instalado Interruptores de Circuito por Falla a Tierra (GFCIs) en lugares necesarios?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los cables cuentan con clavijas de toma a tierra de ser aplicables?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Se están usando los cables de extensión según las instrucciones del fabricante?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los aparatos, equipos y herramientas están en una lista de un laboratorio de prueba reconocido?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha instalado supresores de sobrecargas eléctricas para proteger el equipo eléctrico y los electrodomésticos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Limpia regularmente los filtros, las rejillas de pelusa, etc.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha instalado detectores de monóxido de carbono?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Su sistema de tubería ha sido instalado y revisado por un contratista calificado?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha protegido su tubería con aislante térmico?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Revisa regularmente su sistema de calefacción?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Muestra de una lista de verificación para la propiedad

Revisar su propiedad o lugar de trabajo periódicamente es parte importante de un buen programa de control de pérdida/prevención de accidentes. Reconocer los peligros y luego tomar las medidas para reducirlos o eliminarlos sirve para crear un ambiente más seguro para sus empleados, clientes o inquilinos. La siguiente lista de verificación es una herramienta para asistirle en la evaluación de sus instalaciones:

	Satisfactorio	No Satisfactorio
<b>Exterior</b>		
¿Su estacionamiento está en óptimas condiciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los bloques de seguridad en los espacios de estacionamiento y los reguladores de velocidad están en buenas condiciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Hay baches, grietas o partes desniveladas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Las aceras están niveladas y sin obstáculos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Hay drenaje de agua lejos de la acera y áreas de estacionamiento?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Remueve la nieve y el hielo rápidamente cuando es necesario?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están bien iluminadas las aceras y áreas de estacionamiento?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Quedan protegidos los contadores de gas natural, unidades de aire acondicionado, etc del daño vehicular?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los rótulos de su negocio están bien ajustados?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Condiciones en el interior</b>		
¿Las áreas públicas están limpias, bien iluminadas y sin obstrucciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿La alfombra está bien ajustada, sin arrugas y libre de rasgaduras y desgarres?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están los felpudos bien estirados y limpios, y son antideslizantes?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Se revisan regularmente los tapetes por el mal tiempo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Las escaleras están bien iluminadas, limpias y sin obstrucciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Cuenta con barandales que estén bien ajustados y en buena condición?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha marcado los cambios en la elevación del piso interior?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Cuenta con iluminación de emergencia que funcione?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Cocina – Área de servicio de alimentos</b>		
¿Se limpia el piso regularmente hasta quedar seco?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Se barre el piso regularmente durante horas de trabajo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los tapetes están limpios, planos y asegurados?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los empleados utilizan calzado antiderrapante?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Tiene tapetes antiderrapantes presente cerca de freidoras, el dispensador de bebidas, lavaplatos, trituradoras de carne y rebanadores de carne?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están limpios los pisos en las cámaras de refrigeración?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los asientos, las mesas, etc. para los clientes están en buenas condiciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Usa letreros de precaución en áreas húmedas designadas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Tiene extintores de incendio bien instalados y revisados anualmente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Tiene iluminación de emergencia que funcione?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿El equipo de la cocina está limpio y bien cuidado?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha colocado visiblemente los números de teléfono de emergencia?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Retira la basura regularmente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Satisfactorio	No Satisfactorio
<b>Baños</b>		
¿Se limpian los baños regularmente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los inodoros, lavamanos, etc. han sido reparados adecuadamente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿El piso tiene un drenaje en caso de una fuga?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Mantiene anotadas las horas de limpieza e inspección?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿El sistema de iluminación y los ventiladores funcionan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están aseguradas las barras y asideros de ayuda para discapacitados?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Áreas de almacenamiento</b>		
¿Las áreas de almacenamiento están limpias y bien organizadas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los artículos combustibles están bien guardados lejos de la caldera, el calentador de agua, etc.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los líquidos inflamables están guardados en sus envases originales y etiquetados apropiadamente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están todos los artículos a 18 pulgadas de distancia de los cabezales de extintores?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿El panel del servicio eléctrico está accesible?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿El extintor de incendios está disponible en el almacén?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Áreas de la piscina</b>		
¿El área de la piscina está cercada con portones con cierre y seguro automático?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha colocado visiblemente las reglas de la piscina y los números de emergencia?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Tiene equipo de salvavidas presente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los muebles del patio están en buenas condiciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha marcado la profundidad de la piscina en el lado de la piscina?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Están los tomacorrientes protegidos por Interruptores de Circuito por Falla a Tierra (GFCI)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los químicos de la piscina se manejan y almacenan adecuadamente?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿El área peatonal de la piscina cuenta con superficie antiderrapante?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Los barandales y escaleras están seguros y en buenas condiciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Áreas de juegos para niños</b>		
¿El equipo está en buenas condiciones y se le da buen mantenimiento?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿El equipo está libre de bordes filosos y piezas que sobresalen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Se inspecciona regularmente el equipo y el área de juegos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿La superficie debajo del equipo está limpia y se le da buen mantenimiento?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si el área está cercada, ¿la cerca está en buenas condiciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>